

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 13/05/2026

OGGETTO: NULLA OSTA PER IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE IN ZONA INDUSTRIALE BACCASARA A TORTOLI' NU – DITTA ULESTRI S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta della sig.ra Alda Marongiu in qualità di legale rappresentante della società ULESTRI S.R.L. Codice fiscale e Partita Iva 01600060915, inoltrata a questo Consorzio Industriale, attraverso il SUAPE del Comune di Tortolì ed acquisita al prot. n. 1336/2025 del 07/07/2025, al fine del rilascio del Nulla Osta di competenza per il progetto per la realizzazione di un capannone in zona industriale "Baccasara" a Tortolì - NU;

VISTO il progetto edilizio presentato dalla predetta ditta, redatto dall'arch. Stefano Pili e costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Inquadramento territoriale;
- c) Stralcio PRGI;
- d) Planimetria del lotto;
- e) Planimetria impianti;
- f) Piante;
- g) Prospetti e sezione;
- h) Particolari costruttivi.

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme di Tecniche di Attuazione;

EVIDENZIATO che il progetto prevede la realizzazione di un unico corpo di fabbrica composto da tre moduli di cui due con un unico piano fuori terra, ed un corpo destinato a depositi, bagni di servizio ed uffici amministrativi e di produzione, che si svilupperà su due piani fuori terra, ma allo stato attuale come si evince dalla relazione tecnica di progetto, la società non ha ancora identificato la tipologia di attività produttiva da esercitare nel capannone;

RISULTATA dall'istruttoria eseguita da questo Ufficio Tecnico la compatibilità dell'intervento ai parametri urbanistici edilizi del predetto Piano Regolatore Industriale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024, con il quale i Responsabili d'Area sono autorizzati al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza, e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti anche a rilevanza esterna;

VISTO il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026- 2028;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
1. **Di concedere il Nulla Osta** ai fini di competenza consortile, **al progetto per la realizzazione di un capannone in zona industriale Baccasara a Tortolì NU**, presentato dalla ditta Ulestri S.r.l.;
2. **Di stabilire in € 1.512,18** Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
3. **Di Trasmettere** copia del presente atto al SUAPE del Comune di Tortolì per i relativi provvedimenti di competenza;
4. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio;

I RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLI
ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 13/05/2026

**NULLA OSTA PER IL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
CAPANNONE IN ZONA INDUSTRIALE BACCASARA A TORTOLI' NU –
DITTA ULESTRI S.R.L.**

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Parere in ordine alla regolarità contabile	AREA AMMINISTRATIVA
	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>
	Il Responsabile(*) Tortoli, _____

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alllega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 13/05/2026

Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 13/05/2026

Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.